

**CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE FINALIZACIÓN DE
EDIFICIO EN BLOQUE DE 19 VIVIENDAS Y LOCAL EN VILLALÓN DE
CAMPOS (VALLADOLID)**

CONTRATO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA: NO

PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO SIN LOTES

Nº EXPEDIENTE: CS/2022/39

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. ANTECEDENTES

- 1.1. Se promueve la presente licitación con la finalidad de realizar la finalización de las obras del edificio sito en C/ Constitución Nº 61 de Villalón de Campos (Valladolid).
- 1.2. Dicho edificio se encuentra sin finalizar la construcción, disponiendo de la cimentación y estructura totalmente terminadas y con los trabajos de cerramientos y tabiquerías sin finalizar.
- 1.3. Las obras realizadas hasta la fecha se corresponden a lo realizado por encargo de la promotora LACILE S.L.U. siguiendo lo dispuesto en el Proyecto de Ejecución de 19 Viviendas, Locales, Garajes y Trasteros redactado por el arquitecto D. Jose Manuel García Villalón redactado en octubre de 2000.
- 1.4. Estas obras disponen de licencia urbanística 15/2000 concedida por el Excmo. Ayuntamiento de Villalón de Campos en fecha 21 de diciembre de 2000. Esta licencia de obras dispone de vigencia en la actualidad según documento de ratificación de fecha 24 de marzo de 2022.

2. OBJETO Y EMPLAZAMIENTO DEL CONTRATO

- 2.1. El presente contrato tiene por objeto la finalización de las obras del edificio sito en C/ Constitución Nº 61, parcela catastral 2031210UM3623S0001QT, de Villalón de Campos (Valladolid).



Estado actual de la edificación

3. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO

- 3.1. El contrato que será adjudicado como consecuencia de la presente licitación comprenderá la ejecución de las obras restantes por realizar para la finalización de la edificación descrita anteriormente.
- 3.2. Para la valoración y ejecución de los trabajos a realizar se debe considerar lo dispuesto en:
 - La documentación técnica de obra redactada por el arquitecto D. Alfonso Gonzalez Gaisán para la finalización de las obras en donde se detallan los planos, mediciones y presupuesto actualizado con fecha Junio de 2022.
 - El proyecto de telecomunicaciones redactado por CM2 Ingeniería con fecha Julio de 2022.
 - El proyecto de instalaciones (planos y mediciones) redactado por REUQAV Ingenieros, S.L. con fecha Junio de 2022.
- 3.3. Toda la documentación anteriormente expuesta se adjunta como parte del pliego técnico objeto de esta licitación.

4. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

El adjudicatario cederá a SOMACYL el derecho de uso y explotación que correspondan al objeto de la publicidad de la licitación y sus resultados, tales como la publicación y exposición de los trabajos presentados. En concreto el autor adjudicatario cederá a Somacyl los derechos contenidos en el Capítulo III del Título II del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual.

5. INCOMPATIBILIDADES

- 5.1. No podrán tomar parte de la licitación quienes se encuentren en situación de incompatibilidad profesional o legal respecto del trabajo objeto del mismo.