

**SOCIEDAD PÚBLICA DE MEDIO AMBIENTE  
DE CASTILLA Y LEON, S.A.**

**PLIEGO DE CLAUSULAS  
ADMINISTRATIVAS PARTICULARES  
PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS  
PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIN VARIANTES  
Nº EXPEDIENTE: CO/2008/01**

**Cuadro resumen de las características del contrato**

1.- OBJETO DEL CONTRATO

Ejecución de las obras de construcción, puesta en marcha y explotación durante seis meses de la Estación de Tratamiento de Agua Potable, ETAP del Municipio de Garray.

2.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA Excluido)

4.157.883,75 euros.  
(4.097.883,75 € para la construcción y 60.000 € para la explotación durante 6 meses).  
70% financiado a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional.

3.- CALSIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

GRUPO K, SUBGRUPO 8, CATEGORIA e

4.- PLAZO

18 Meses Ejecución. 6 Meses Explotación

5.- VARIANTES

No se admiten Variantes

6.- GARANTÍA PROVISIONAL

No Se exige

7.- GARANTÍA DEFINITIVA

5 % Importe de Adjudicación SIN IVA

8.- GASTOS DE PUBLICIDAD

Por cuenta del adjudicatario.

9.- PENALIDADES POR DEMORA

0.2 %/Día Hasta un 10 %.

10.- RETENCIONES

10 % sobre el importe de cada factura

**ÍNDICE**

**I.- DISPOSICIONES GENERALES**

- 1. - OBJETO DEL CONTRATO
- 2. - PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
- 3. - PLAZO DE EJECUCIÓN

**II. – BASES DE LA LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

- 4. – PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.
- 5. – CAPACIDAD Y SOLVENCIA DEL EMPRESARIO
- 6. - CLASIFICACION DE CONTRATISTAS
- 7. - PRESENTACIÓN DE OFERTAS
- 8. - GARANTIA PROVISIONAL
- 9. - CONTENIDO DE LAS OFERTAS
- 10. – CALIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

**III. – FORMALIZACION DEL CONTRATO**

- 11. - GARANTIA DEFINITIVA
- 12. - PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD
- 13. - DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

**IV. – DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

- 14. - OBLIGACIONES Y GASTOS EXIGIBLES AL CONTRATISTA.
- 15. - ABONOS AL CONTRATISTA.
- 16. - SUBCONTRATACIÓN
- 17. - IMPUESTOS
- 18. - REVISIÓN DE PRECIOS.
- 19. - DIRECCIÓN DE LAS OBRAS
- 20. - COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO
- 21. - PROGRAMA DE TRABAJO
- 22. - SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS

**VI - MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

- 23. -MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRAS

**VII - CONCLUSIÓN DEL CONTRATO**

- 24. - RECEPCIÓN DE LA OBRA.
- 25. - PLAZO DE GARANTÍA
- 26. - CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA
- 27. – LIBROS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA.

**VIII - EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

- 28.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO

**IX - RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.**

- 29. - REGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

**ANEXOS**

**CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS**

**I. - DISPOSICIONES GENERALES**

**1. - OBJETO DEL CONTRATO.**

El contrato tendrá por objeto "la ejecución de las obras de construcción, puesta en marcha y explotación durante seis meses de la Estación de Tratamiento de Agua Potable, ETAP del municipio de Garray (Soria)".

El proyecto técnico (incluido el Estudio de Seguridad y Salud, o en su caso, el Estudio Básico de Seguridad y Salud), planos, condiciones técnicas particulares, Pliego de cláusulas administrativas, precios, memoria y presupuesto, oferta técnica y económica revestirán carácter contractual, por lo que serán obligatorios y exigibles al ADJUDICATARIO del Contrato.

**2. - PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.**

El Presupuesto Base es de **4.157.883,75 euros, más el 16% de IVA.**

Dicho importe estará cofinanciado por la Unión Europea en un 70 % a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional.

El Presupuesto Base vendrá determinado por el resultado de la siguiente formula:

Presupuesto Base (4.157.883,75 euros) = Presupuesto de Construcción (4.097.883,75 euros) + Presupuesto de gastos de explotación (60.000 euros). IVA no incluido.

En este importe están incluidos, los Gastos Generales, el Beneficio Industrial, el Control de Calidad, los costes de las medidas que se hayan de adoptar en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras, y los que vienen recogidos en el Apartado 14 de estas Bases.

La oferta económica presentada no podrá ser nunca superior al presupuesto base de licitación

**3. - PLAZO DE EJECUCIÓN.**

**3.1.** - El plazo máximo de ejecución del contrato será de **18 MESES para la construcción**, que comenzará a contarse desde el día siguiente a la formalización del acta de comprobación del replanteo, hecho éste que se producirá dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de formalización del contrato, mas **6 MESES** de explotación, que comenzara a contarse al día siguiente de la firma del Acta de Recepción de la obra.

**3.2.** - En todo caso el plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá ser superior a dos meses desde la fecha de adjudicación, quedando resuelto el contrato en caso contrario, salvo

que el retraso se debiera a causas ajenas a la Sociedad Pública de Medio Ambiente de Castilla y León S.A., en adelante LA SOCIEDAD, y al CONTRATISTA.

**3.3.** - El comienzo efectivo de las obras no podrá producirse hasta tanto LA SOCIEDAD haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud correspondiente a la obra adjudicada y el CONTRATISTA haya cumplido su obligación de comunicar a la autoridad laboral correspondiente el inicio de la obra.

**3.4.** - El ADJUDICATARIO vendrá obligado a cumplir los hitos parciales y plazo final según la oferta presentada, aplicándosele las penalizaciones según el apartado 14.1 de este pliego.

Para la presente licitación se establecen los siguientes hitos parciales mejorables:

- Hito 1: Terminación Cubierta ETAP 12 Meses desde Acta replanteo
- Hito 2: Puesta en marcha Global 18 Meses desde Acta replanteo

**3.5.** - El acta de comprobación del replanteo y los hitos parciales que puedan fijarse al aprobar el programa de trabajo, con los efectos que en esta aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a todos los efectos previstos en la legislación vigente.

**3.6.** - Si vigente el contrato, surgieran incidencias que determinen la necesidad de ampliar los plazos establecidos, la pertinente modificación deberá ser resuelta de modo expreso por LA SOCIEDAD. Si las incidencias fueran imputables al contratista, LA SOCIEDAD podrá imponer penalidades según lo dispuesto en el apartado 14.1.

## **II. – BASES DE LA LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

### **4. – PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.**

La adjudicación se realizará mediante procedimiento abierto de acuerdo con los siguientes criterios de adjudicación:

**SOCIEDAD PÚBLICA DE MEDIO AMBIENTE  
DE CASTILLA Y LEON, S.A.**

<b>Criterio</b>	<b>Subcriterio</b>	<b>Puntuación</b>	<b>Ponderación</b>
Oferta económica	Oferta Global	De 0 a 62 puntos	Se valorará según la siguiente formula:  $P = \frac{70(B+10-BM)^2}{30+(B+10-BM)^2}$ Donde: - P. Puntuación - B: % baja de la oferta - BM: % Baja media de las ofertas - Si B es menor o igual que BM-10, P=0 - Si B=0, P=0
	Coherencia de precios	De 0 a 8 puntos	8 puntos a la oferta que contenga menos precios que se salgan del intervalo precio medio $\pm 10\%$ ; se restará 1 punto por cada 10 precios que se salgan respecto a ella.
Planificación, programa de trabajo y organización de la obra	Plan de Trabajo	De 0 a 5 puntos	Se valorará la planificación del proceso constructivo y su grado de adecuación a la realidad de la obra.
	Organización del Equipo humano y Maquinaria.	De 0 a 5 puntos	Se valorará el organigrama del equipo humano adscrito a la obra. Se valorará los recursos puestos a disposición para la ejecución y explotación de la obra.
	Control de calidad e Inspección para LA SOCIEDAD	De 0 a 5 puntos	% Ofertado en concepto de Control de Calidad e Inspección de LA SOCIEDAD.
Mejoras Aportadas	Control de calidad y Control Ambiental	De 0 a 5 puntos	Se valorará los procedimientos, sistemas, pruebas y ensayos propuestos.
	Aumento del plazo de garantía.	De 0 a 5 puntos	Se valorará el incremento del plazo de garantía sobre las condiciones establecidas en el Pliego

**SOCIEDAD PÚBLICA DE MEDIO AMBIENTE  
DE CASTILLA Y LEON, S.A.**

	Propuestas adicionales	De 0 a 5 puntos	Se valorará cualquier otra mejora o actuación que como tal se pueda valorar, y que repercuta en la calidad de la obra, urbanización, entorno, explotación, etc.
--	------------------------	-----------------	---

No serán aceptadas aquellas ofertas cuyo importe relativo a la Seguridad y Salud sea inferior al que figura en el proyecto que se licita.

Las ofertas cuya baja superen en más de 5 puntos porcentuales la baja media, se considerarán incursas en presunción de temeridad.

**5. – CAPACIDAD Y SOLVENCIA DEL EMPRESARIO**

Podrán concurrir a la adjudicación del contrato las personas físicas o jurídicas que desarrollen una actividad que tenga una relación directa con el objeto del contrato, dispongan de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica-

**6. - CLASIFICACION DE CONTRATISTAS.**

A efectos de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica el OFERTANTE deberá aportar la “Clasificación de Empresa”, según lo dispuesto en la LCSP, a cuyo efecto el contratista habrá de ostentar la clasificación:

GRUPO K, SUBGRUPO 8, CATEGORIA e

**7. - PRESENTACIÓN DE OFERTAS.**

Las ofertas se presentarán en el Registro de LA SOCIEDAD, sito en el c/ Juan II de Castilla nº6 Bajo. 47009 Valladolid, de 9 a 14 horas de lunes a viernes, antes de la fecha límite de presentación indicada en el anuncio de licitación. Las ofertas se presentarán en mano.

Previa a la presentación de la oferta, el OFERTANTE, podrá examinar este Pliego y el Proyecto en el lugar y hora que se expresen en el anuncio de la licitación, pudiendo obtener cuantas aclaraciones fueran precisas mediante consulta telefónica en el número y dirección que se establece en el párrafo anterior.

**8. - GARANTIA PROVISIONAL.**

No se exige garantía provisional.

**9. - CONTENIDO DE LAS OFERTAS.**

**9.1.** - La presentación de ofertas presume la aceptación incondicional de estas cláusulas sin salvedad alguna y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con LA SOCIEDAD.

**9.2.** - Las ofertas deberán presentarse dentro de un único sobre cerrado que contendrá a su vez tres sobres cerrados (1, 2 y 3) con el contenido que se indica a continuación. En todos los sobres se indicará de forma legible el número de expediente, el objeto del contrato, el nombre completo de la empresa, sociedad o particular que formule la oferta y su dirección. También se indicará de forma legible el número y título del sobre.

**9.3.** - Los sobres deberán ir firmados por el representante legal.

**9.4.** - LA SOCIEDAD podrá excluir las ofertas cuyos Sobres números 1, 2 y 3 no incluyan la documentación exigida.

**9.5.** - LA SOCIEDAD excluirá las ofertas que contengan salvedades a la aceptación de algún punto de este Pliego.

**9.6.** - Los OFERTANTES no podrán suscribir ninguna oferta en unión temporal con otros si lo ha hecho a título individual, ni tampoco podrá figurar en más de una unión temporal.

**SOBRE NÚMERO 1:**

**TÍTULO: “DOCUMENTACIÓN GENERAL”**

**CONTENIDO:**

I.- Documentación acreditativa de la personalidad jurídica y capacidad del empresario:

a) Si el oferente es persona física, el documento que acredite su personalidad, a través de copias autenticadas (para españoles: Documento Nacional de Identidad o documento que haga sus veces; para extranjeros: Pasaporte, Autorización de Residencia y Permiso de Trabajo).

b) Si el oferente es persona jurídica española deberá aportar escritura de constitución de la Sociedad o de la modificación de sus estatutos, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil (adaptada en el caso de Sociedades Anónimas, a la vigente Ley de Sociedades Anónimas, Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre y a la Ley 2/1995, de 23 de marzo, en la forma establecida en la Disposición



**SOCIEDAD PÚBLICA DE MEDIO AMBIENTE  
DE CASTILLA Y LEÓN, S.A.**

Transitoria Segunda para las Sociedades de Responsabilidad Limitada), cuando este requisito fuese exigible conforme a la legislación mercantil que le fuere aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, o de modificación de Estatutos o acto fundacional en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.

Esta documentación deberá presentarse obligatoriamente en documento original o copia legalizada ante Notario

c) Si el firmante de la proposición actúa en calidad de representante del OFERTANTE, deberá acompañarse el documento que acredite la personalidad de este representante (D.N.I. para españoles o documento que haga sus veces; pasaporte, autorización de residencia y permiso de trabajo para extranjeros) y, además, poder que le habilite para concurrir en nombre del representado a la celebración del contrato.

**II.-** El certificado de **clasificación** vigente

**III.- Declaraciones responsables**, que comprendan lo siguientes extremos:

a) No estar incurso el empresario en ninguna de las circunstancias que prohíben contratar con la Administración, conforme a lo dispuesto en el Art. 49 de la LCSP. Esta declaración incluirá expresamente la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación definitiva, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar esta.

b) No existir deudas de naturaleza tributaria con la Administración de la Comunidad de Castilla y León (Decreto 132/1996, de 16 de mayo, de la Junta de Castilla y León.

c) No estar incurso la persona física o los administradores de la persona jurídica en ninguno de los supuestos de la Ley 6/1989, de 6 de octubre, de Incompatibilidades de los miembros de la Junta de Castilla y León y de otros cargos de la Administración de la Comunidad.

Se incorpora modelo de declaración como Anexo II.

d) Declaración expresa responsable de la empresa licitadora relativa al grupo empresarial al que pertenece y comprensiva de todas las Sociedades pertenecientes al mismo grupo, en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. En caso de no pertenecer a ningún grupo empresarial, la declaración se realizará en este sentido.

e) Manifestación por escrito de que en la oferta se han tenido en cuenta las disposiciones vigentes relativas a protección y condiciones de trabajo.

Cuando la acreditación de la personalidad jurídica y representación del empresario, así como la clasificación o solvencia de la empresa, se realice mediante la certificación de un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas, o mediante un certificado comunitario de clasificación, deberá acompañarse a la misma una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse, en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

De conformidad con lo dispuesto en la Orden HAC/1.102/2007, de 31 de Mayo, por la que se regula el Registro de Licitadores de la Administración de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, los licitadores están dispensados de presentar la documentación que haya sido inscrita en el Registro y depositada en el mismo, siempre y cuando se encuentre debidamente actualizada. A estos efectos, se presentará en el SOBRE Nº 1, la correspondiente CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO DE LICITADORES, expedida a solicitud del interesado en virtud de la regulación establecida en el artículo 10 de la mencionada norma.

En este caso, además, se deberá indicar el nombre y apellidos y copia del D.N.I. de la persona que haya firmado la proposición económica.

**SOBRE NÚMERO 2:**

**TÍTULO: “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA”**

**CONTENIDO:**

I.- Plan de Trabajo y memoria. Estudio de la obra con el planning detallado de todo el proceso constructivo, valorándose en función de la documentación presentada, reducción de plazo total e hitos parciales, justificación de la misma y grado de adecuación a la realidad de la obra.

II.- Organigrama. Relación de maquinaria y medios materiales a disposición para la ejecución de la obra. Se valorará la asignación de medios materiales y personales a los diferentes tajos.

III.- Porcentaje sobre el Presupuesto Ofertado sin IVA para el control de calidad e Inspección de la obra por parte de LA SOCIEDAD. Dicho porcentaje será facturado mensualmente a lo largo del proceso de ejecución calculado sobre el importe de certificación mensual (Sin contar posibles penalidades ni retenciones). No se aceptarán porcentajes superiores al 1 %.

IV.- Plan de Control de Calidad, y Plan de Control Ambiental. Se incluirá un plan concreto de ensayos y actuaciones ambientales a realizar en la ejecución de los trabajos. Dichos Planes son independientes del apartado anterior y serán exigidos y costeados por el contratista.

V.- Plazo total ofertado de garantía para las obras, establecido en meses, cuyos valores se encontrarán entre el periodo mínimo de 12 meses (apartado 25 del PCAP) y un máximo de 24.

VI.- Soluciones o actuaciones, valoradas, que mejoren la calidad de la obra, urbanización, entorno, explotación, etc. Las mejoras serán sin coste, ni aumento adicional para las obras, y vendrán correctamente definidas. Para la valoración de este criterio se tendrá en cuenta la viabilidad e idoneidad de las propuestas que contribuyan especialmente al incremento de la calidad del objeto del contrato.

El total del contenido del sobre nº 2 ascenderá a un máximo de 60 páginas a una cara.

### **SOBRE NÚMERO 3:**

**TITULO: “PROPOSICION ECONOMICA”**

#### **CONTENIDO**

**I.- Proposición económica** formulada estrictamente conforme al modelo que figura como Anexo I de este Pliego.

Para el estudio del coste de Explotación durante los 6 meses se atenderán a los consumos incluidos en el Anejo nº 11 del proyecto, considerando en el inicio de la explotación un caudal de 300 m<sup>3</sup>/día.

No se tendrán por correctas ni válidas aquellas ofertas económicas que contengan cifras comparativas o expresiones ambiguas, aquellas que se presenten con enmiendas o raspaduras que puedan inducir a duda racional sobre su contenido. En caso de discrepancia entre la cantidad expresada en letra y en cifra, se tendrá por correcta la consignada en letra.

La oferta económica deberá estar redactada en castellano y deberá estar firmada por el empresario o persona facultada para ello.

La presentación de las proposiciones presupone la aceptación incondicional, por parte del empresario, del contenido del Pliego de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas sin salvedad alguna.

**II.- CD** con el presupuesto ofertado en Excel®.

El precio final del presupuesto en formato electrónico coincidirá con Presupuesto de construcción ofertado en la proposición económica, manteniendo la misma estructura que el facilitado por LA SOCIEDAD (16 % Gastos Generales, 6 % Beneficio Industrial y 16 % IVA). No se aceptarán presupuestos con mediciones, descripciones, conceptos, o coeficientes diferentes a los facilitados, tampoco se aceptarán presupuestos con variaciones en el importe de Seguridad y Salud.

#### **10. – CALIFICACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.**

**10.1** - Finalizado el plazo de presentación de proposiciones, se constituirá la mesa de contratación, que procederá a la calificación de la documentación general presentada en tiempo y forma por los licitadores en el sobre nº 1.

**10.2.** - Si la mesa observase defectos materiales en la documentación presentada, lo comunicara a los interesados, verbalmente y por escrito, vía FAX, concediendo un plazo no superior a tres (3) días para que el licitador los corrija o subsane ante la propia mesa de contratación.

Si la documentación contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, se rechazará la proposición.

**10.3.** - La mesa de contratación, en acto público celebrado en el lugar, día y hora señalados en el anuncio de licitación, procederá a la apertura de las proposiciones económicas.

**10.4.** - En sesión convocada a tal efecto, la mesa de contratación, a la vista de las proposiciones económicas y demás circunstancias que hayan de tenerse en cuenta en la adjudicación, y en atención a los informes técnicos y asesoramientos correspondientes que estime oportuno solicitar, formulara la propuesta de adjudicación que incluirá, en todo caso, la ponderación de los criterios que se establecen en este Pliego, o bien propondrá que se declare desierto el concurso, sin que por ello tengan derecho los OFERTANTES a reclamación alguna.

Cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación de un contrato, se tomara únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta más baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas.

**10.5.** - LA SOCIEDAD comunicará a los OFERTANTES la adjudicación o no adjudicación del contrato, mediante carta dirigida al domicilio indicados en los sobres de la Oferta.

**III. – FORMALIZACION DEL CONTRATO**

**11. - GARANTIA DEFINITIVA.**

**11.1.** - Con carácter previo a la formalización del contrato y en el plazo máximo de **15 días** contados desde el siguiente a la notificación de la adjudicación, el ADJUDICATARIO entregará a LA SOCIEDAD, una garantía definitiva por un importe del 5% del importe de adjudicación excluido el IVA.

**11.2.-** La garantía se constituirá mediante aval bancario, otorgado por Banco o Sociedad de Garantía, según modelo adjunto en el Anexo III.

**12. - PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD.**

**12.1.** - En el mismo plazo señalado en el Apartado 11, el ADJUDICATARIO presentará en el Registro General de LA SOCIEDAD el Plan de Seguridad y Salud referido a la ejecución de la obra adjudicada.

**12.2.** - Dicho Plan de Seguridad y Salud deberá de ser aprobado por LA SOCIEDAD con anterioridad a la fecha de formalización del contrato.

**12.3.** - Si por causas imputables al ADJUDICATARIO dicha aprobación no se produjere con anterioridad a la fecha señalada para formalizar el contrato, LA SOCIEDAD podrá acordar la resolución del mismo, y la reclamación de la indemnización en concepto de los daños y perjuicios ocasionados, que se valora en el 2% del presupuesto base de licitación excluido el IVA.

**12.4.-** El contratista suscribirá una póliza “Todo riesgo construcción y montaje” conforme anexo IV, que cubrirá desde el inicio de los trabajos hasta el fin del plazo de garantía ofertado.

**13. - DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

**13.1.** - Antes de la formalización del contrato se comprobará la vigencia de los certificados presentados acreditativos de que el empresario se halla al corriente del pago de sus obligaciones tributarias y con la S. Social.

**13.2.** - Cumplidos los requisitos señalados en los apartados anteriores, y dentro del plazo máximo de treinta días naturales, a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación, se procederá a la formalización del contrato.

**13.3.** - El contrato podrá elevarse a escritura pública cuando lo solicite el CONTRATISTA, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento. Igualmente serán a cuenta del ADJUDICATARIO los gastos y tributos de la formalización del contrato, así como cualesquier impuesto, tasas o arbitrios de índole estatal, autonómica o municipal, que pudieran gravar el contrato, y demás gastos que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes.

**13.4.** - LA SOCIEDAD podrá ordenar el comienzo de la ejecución del contrato, aunque no se haya formalizado éste, siempre que se haya constituido la garantía definitiva correspondiente, el Seguro Todo Riesgo Construcción, esté aprobado el Plan de Seguridad y Salud y realizada la comprobación del replanteo en plazo que al efecto se señale.

**13.5.** - La falta de formalización del contrato por causas imputables al contratista producirá la resolución del mismo, procediéndose a la reclamación de la indemnización en concepto de los daños y perjuicios ocasionados que se valora en el 2% del presupuesto base de licitación excluido el IVA.

**13.6.** - Una vez formalizado el contrato, y en el plazo máximo de 10 días, se levantará acta de comprobación de replanteo, comenzando el plazo de ejecución, salvo lo dispuesto en el Apartado 13.4.

**13.7.** El plazo total de ejecución del contrato será el reflejado en el Apartado 3, o el propuesto por la Empresa adjudicataria, de ser inferior y haber sido aceptado por LA SOCIEDAD.

#### **IV. – DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

##### **14. - OBLIGACIONES Y GASTOS EXIGIBLES AL CONTRATISTA.**

**14.1.** - El CONTRATISTA queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los HITOS parciales ofertados. Caso de sobrepasarse el plazo establecido o en el caso de incumplimiento de HITOS parciales por causas imputables al Contratista, se impondrá una penalidad equivalente al 2 por mil del importe del contrato por cada día de demora a partir del octavo día de demora respecto al plazo final o parcial. El órgano de contratación podrá resolver el contrato si la demora individual o acumulada supera los 30 (treinta) días.

El límite máximo de penalidades acumuladas será el equivalente al 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato.

En todo caso, la constitución en mora del Contratista no requerirá intimación previa por parte de la Sociedad.

El importe de las penalidades por demora se hará efectivo mediante deducción de los mismos en las certificaciones de obra. En todo caso, la garantía responderá de la efectividad de aquellas.

Si el retraso fuera por motivos no imputables al CONTRATISTA, LA SOCIEDAD podrá optar por conceder una prórroga.

En todo caso la constitución en mora del CONTRATISTA no requerirá interpelación o intimación previa por parte de LA SOCIEDAD.

**14.2.** - Serán de cuenta del CONTRATISTA el abono de los anuncios que se deriven de publicación de la licitación, incluidos los que se hagan en medios de comunicación.

**14.3.** - El CONTRATISTA está obligado a gestionar cuantas autorizaciones administrativas o de otro tipo sean necesarias para la ejecución completa de las obras y su puesta en funcionamiento debiendo de abonar a su costa todos los gastos que supongan dichas autorizaciones o permisos, figurando como titular de la autorización el sujeto que determine LA SOCIEDAD. Si la normativa aplicable exigiera algún documento o proyecto técnico para tramitar la autorización que corresponda será de cuenta del CONTRATISTA su elaboración sin que pueda repercutir los gastos a LA SOCIEDAD.

**14.4.** - Serán de cuenta del CONTRATISTA todos los gastos que se deriven cuando, a petición del CONTRATISTA, el contrato se formalice en escritura pública notarial.

**14.5.** - Si LA SOCIEDAD, como titular de las obras, resultase responsable subsidiario de las obligaciones incumplidas por el CONTRATISTA o sustituto del contribuyente podrá compensar las cantidades abonadas, de las que correspondan al CONTRATISTA por la obra ejecutada.

**14.6.** - El CONTRATISTA está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad Social, de Prevención de Riesgos Laborales y de Seguridad y Salud en las obras de construcción, respecto a las que son objeto del contrato, en los términos previstos en el Apartado 20.

**14.7.** - Será de cuenta del CONTRATISTA, sin que ello implique coste adicional alguno al presupuesto de la obra, la colocación a pie de obra y en lugar visible, de un cartel indicador de la misma ajustado al modelo aprobado por LA SOCIEDAD. Dicho cartel deberá figurar

instalado en el momento del levantamiento del Acta de comprobación del replanteo, no procediéndose a la tramitación de certificación alguna de obra si no se constatase su instalación.

**14.8.-** El CONTRATISTA, como responsable de la construcción de la obra objeto de contratación, está obligado a cumplir todas las determinaciones de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demás normativa que la desarrolle en la medida en que sean aplicables al tipo de contrato a que se refiere este Pliego.

**14.9.-** El CONTRATISTA viene obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que no siendo públicos o notorios estén relacionados con el objeto del contrato de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, salvo que el órgano de contratación, atendiendo a la naturaleza y circunstancias del contrato, no lo estime aconsejable.

**14.10.-** El CONTRATISTA está obligado a cumplir, en relación con las obras objeto de contratación, todas las obligaciones en materia de seguridad y salud en los términos previstos en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en las disposiciones que desarrollan la normativa anterior, en los estudios de seguridad y salud que se incorporen al proyecto técnico de las obras objeto de contratación y en el Plan de seguridad y salud en el trabajo elaborado por el CONTRATISTA y aprobado por LA SOCIEDAD.

**14.11.-** El contrato quedará condicionado a la obtención de todas las licencias y permisos necesarios y en particular los de carácter medioambiental, y urbanístico para la adecuación de los terrenos necesarios para la ubicación de las instalaciones, entendiéndose la adecuación al uso descrito por el momento en el que EL ADJUDICATARIO estuviera en disposición legal de proceder al inicio de la ejecución de las obras. Si no se obtuvieran los permisos, autorizaciones y licencias necesarias para ello, LA SOCIEDAD podrá resolver el contrato, en cuyo caso EL CONTRATISTA no tendrá derecho al abono de indemnización alguna.

**14.12.-** El CONTRATISTA está obligado a llevar a cabo las medidas e instrumentos de información y publicidad que correspondan por la naturaleza del contrato y que reglamentariamente vienen establecidas en la normativa comunitaria (Reglamento (CE) nº 1974/2006 de la comisión de 15 de diciembre de 2006).

**14.13.-** El CONTRATISTA costeará los trabajos de control arqueológico.



**15. - ABONOS AL CONTRATISTA.**

**15.1.** - El importe de las obras ejecutadas se acreditará mensualmente al CONTRATISTA por medio de certificaciones expedidas por la Dirección de Obras.

**15.2.** - Las certificaciones, expedidas por la Dirección de Obras, se presentarán por el CONTRATISTA en el Registro General de LA SOCIEDAD junto a la factura correspondiente emitida con las formalidades exigidas en la normativa vigente.

**15.3.** - Se realizará una retención del 10 % en concepto de garantía adicional, sobre el importe de la factura, a devolver 5 % al mes siguiente de la recepción y 5 % al mes siguiente del fin del plazo de garantía ofertado.

**15.4.** - Durante la vigencia del contrato y para efectuar el cobro del precio, el CONTRATISTA estará obligado a acreditar que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social. A tales efectos deberá aportar la certificación o certificaciones oportunas, con anterioridad al cumplimiento del plazo de validez de la última certificación presentada (6 meses a contar desde la fecha de su expedición).

**15.5.** - Mensualmente LA SOCIEDAD emitirá factura por el porcentaje ofertado por el contratista para el control de calidad e Inspección de la obra. Los pagos a LA SOCIEDAD se efectuarán mediante cheque o transferencia a la cuenta de la Sociedad que se señale en cada caso, a 60 días fecha de expedición de factura, o mediante la deducción del importe facturado del pago de las certificaciones correspondientes.

**16. - SUBCONTRATACIÓN.**

**16.1.** - Se permite al adjudicatario concertar con terceros la ejecución parcial del contrato hasta un máximo del 60 por 100 del importe de adjudicación.

**16.2.** - Para que la subcontratación tenga efectos frente a LA SOCIEDAD el CONTRATISTA deberá notificar por escrito a LA SOCIEDAD, el subcontrato a celebrar, con indicación de las partes a realizar por el SUBCONTRATISTA., la identidad, y la justificación de la aptitud de este para ejecutar la subcontratación por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la acreditación de esta circunstancia eximirá al contratista de la necesidad de justificar la aptitud de aquel.

**16.3.** - Los SUBCONTRATISTAS quedarán obligados solo ante el CONTRATISTA principal que asumirá por tanto la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a LA SOCIEDAD.

**17. - IMPUESTOS.**

Tanto en las ofertas que formulen los OFERTANTES como en los presupuestos de adjudicación se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos, incluido el IVA, sin que, por tanto, puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

**V - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

**18. - REVISIÓN DE PRECIOS.**

El presente contrato no está sujeto a revisión de precios, aunque así figurase en el proyecto de ejecución de la presente licitación.

**19. - DIRECCIÓN DE LAS OBRAS**

LA SOCIEDAD, a través de la Dirección de Obras, efectuará la inspección, control y vigilancia de las mismas así como la aplicación de las medidas de seguridad y salud que correspondan según el estudio elaborado y el Plan presentado por el CONTRATISTA y aprobado por LA SOCIEDAD.

**20. - COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO**

En el plazo máximo de 10 días desde la formalización del contrato se realizará la comprobación del replanteo de las obras. Este plazo podrá reducirse cuando existan razones de urgencia apreciadas por LA SOCIEDAD.

**21. - PROGRAMA DE TRABAJO**

El CONTRATISTA deberá de cumplir lo establecido en el Apartado 3 de este Pliego.

**22. - SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS**

El CONTRATISTA está obligado a instalar y mantener, a su costa, la señalización precisa que la legislación vigente exige sobre señalizaciones y acceso de obras, siendo responsable de todas las consecuencias derivadas a la omisión de esta señalización y de forma muy especial la señalización exigida en la Ley de Tráfico y Seguridad Vial.

**VI - MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

**23. -MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE OBRAS**

El CONTRATISTA no podrá introducir o ejecutar modificaciones en el contrato, sin la debida aprobación técnica por parte de LA SOCIEDAD de la modificación y del presupuesto resultante.

En caso de discrepancias entre los términos de la oferta realizada por el ADJUDICATARIO y el Pliego de Prescripciones Técnicas, prevalecerá lo establecido en este.

En cuanto a las discrepancias de carácter técnico que puedan surgir entre las partes durante la ejecución del contrato y no queden resueltas de acuerdo al párrafo anterior, y mientras el contrato no se haya extinguido, se someterán al juicio exclusivo y dirimente de la persona designada a tal efecto por LA SOCIEDAD.

**VII - CONCLUSIÓN DEL CONTRATO**

**24. - RECEPCIÓN DE LA OBRA.**

A la finalización de las obras, y previa comunicación por parte del CONTRATISTA se procederá a la firma de la correspondiente Acta de Recepción. Previa firma del acta, el CONTRATISTA entregará la documentación del proyecto "As Built" completa y terminada.

Si las obras se encuentran en buen estado y en servicio con arreglo a las prescripciones previstas, estas se darán por recibidas, comenzando entonces a contar el Plazo de Garantía.

Si por el contrario, las obras no se encontraran en estado de ser recibidas, se señalarán los defectos observados fijando un plazo para su subsanación. Si transcurrido ese plazo el CONTRATISTA, no hubiese procedido a la subsanación de los defectos encontrados LA SOCIEDAD podrá conceder un nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

**25. - PLAZO DE GARANTÍA**

El plazo de garantía será de un año, o el ofertado por el contratista, a partir de la recepción. Durante dicho plazo el CONTRATISTA cuidará en todo caso de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en este Pliego y a las instrucciones que diere el Director de la obra. Si descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra se ejecutarán por la Administración y a costa del CONTRATISTA los trabajos necesarios para evitar el daño.

**26. - CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA**

La devolución y cancelación de la garantía definitiva, así como la de la retención efectuada se producirán a la finalización del plazo de garantía si no resultan responsabilidades que hubieran de ejercitarse.

**27. – LIBROS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA.**

Será obligatorio por parte del CONTRATISTA conservar en la obra los libros de órdenes, visitas y subcontratación, debidamente diligenciados, estando a disposición de la Dirección de Obras o de la persona o representante de LA SOCIEDAD que visite la obra. En él se anotarán las órdenes, instrucciones, subcontratistas y comunicaciones que se estimen precisas, autorizadas con la firma del ordenante, acreditando el CONTRATISTA el enterado a través del jefe de obra.

**VIII - EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

**28.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO.**

**28.1** El contrato se extinguirá por su conclusión o cumplimiento, o bien por su resolución.

Serán causas de resolución del contrato las siguientes:

- a) El incumplimiento de las cláusulas contenidas en el contrato.
- b) La suspensión de pagos, declaración de quiebra o disolución del CONTRATISTA.
- c) El no dar comienzo el CONTRATISTA a la ejecución del contrato dentro del plazo de cinco días a contar desde la fecha de formalización del contrato.
- d) La suspensión de la ejecución del contrato, por causas imputables al CONTRATISTA, por más de cinco días después de comenzado.
- e) El incumplimiento de cualquier obligación que por ley o por disposiciones administrativas corresponda al CONTRATISTA.
- f) La cesión del contrato sin la autorización previa por escrito de LA SOCIEDAD.
- g) El mutuo acuerdo de las partes
- h) La muerte del CONTRATISTA individual, salvo que los herederos ofrezcan llevar a cabo el contrato bajo las condiciones estipuladas en el mismo. No obstante, LA SOCIEDAD podrá aceptar o rechazar el ofrecimiento, sin que en este último caso tengan los herederos derecho a indemnización alguna por el resto del contrato dejado pendiente de ejecución.
- i) La extinción de la personalidad jurídica de la sociedad mercantil del CONTRATISTA, salvo que el patrimonio y la organización de la sociedad extinguida sea incorporado a otra entidad, asumiendo ésta última las obligaciones de aquella y siempre que la nueva entidad, en el plazo de un mes, ofrezca llevar a cabo el contrato en las condiciones estipuladas. LA SOCIEDAD puede admitir o rechazar el ofrecimiento, sin que en este último caso haya derecho a indemnización alguna.
- j) Las causas adicionales de resolución del contrato indicadas en estas bases.

**28.2** Para la resolución del contrato bastará con la notificación fehaciente al CONTRATISTA de tal circunstancia. La notificación tendrá efecto ejecutivo y permitirá a LA SOCIEDAD concertar la ejecución con otra empresa cualquiera que fuesen los derechos o acciones que invoque el CONTRATISTA.

Decidida la resolución del contrato se levantará acta en presencia del CONTRATISTA, reflejándose en ella el estado de la explotación del servicio y la liquidación que proceda. De no asistir el CONTRATISTA, el acta se levantará en presencia de Notario Público que dará traslado de la misma al CONTRATISTA.

**28.3 Resolución del contrato por causas imputables al adjudicatario**

En el caso de resolución del contrato por causas imputables al CONTRATISTA, este no tendrá derecho a percibir ninguna compensación o indemnización y le será incautada la fianza definitiva, sin perjuicio de los daños y perjuicios que pueda solicitar LA SOCIEDAD derivados de la responsabilidad del CONTRATISTA.

**28.4 Resolución del contrato por causas no imputables al adjudicatario**

Además de las causas de resolución del contrato indicadas, LA SOCIEDAD se reserva el derecho de resolver el presente contrato en cualquier momento por causas justificadas no imputables al CONTRATISTA. Dicha resolución será sin pérdida de las retenciones y penalizaciones que LA SOCIEDAD pudiese tener del CONTRATISTA y con las compensaciones por parte de LA SOCIEDAD por los daños y perjuicios que el CONTRATISTA pudiera efectivamente haber sufrido.

**IX - RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.**

**29. - REGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.**

**29.1.** - El presente contrato quedará sometido a lo establecido en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas, y en lo no previsto en los mismos se regirá por el Derecho Común que le sea de aplicación.

**29.2.** - Las cuestiones litigiosas que puedan surgir sobre la interpretación o modificación del contrato, serán resueltas por los Juzgados y Tribunales de Valladolid, a cuya jurisdicción se someterán las partes, renunciando expresamente a cualquier fuero que les pudiera corresponder.

**ANEXO I: PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D. ...., mayor de edad, con domicilio en  
....., C/ ..... nº ....., con D.N.I. ...., actuando  
en su propio nombre y derecho o en representación de D. ....  
..... o de la Sociedad/Empresa .....en su calidad  
de .....

**EXPONE:**

Primero.- Que enterado de las condiciones y requisitos, que acepta, y que se exigen para la adjudicación del contrato de obras y servicios que se especifica mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO, a cuyo cumplimiento se compromete en su totalidad, con estricta sujeción al pliego de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares, presenta la siguiente

**OFERTA:**

Empresa oferente:

Denominación de la obra:

PROPOSICIÓN ECONÓMICA: (Se desglosarán los importes de la Base Imponible y del IVA, señalando el tipo del mismo)

Presupuesto de Construcción:

BASE IMPONIBLE: .....

I.V.A. al 16 %: .....

TOTAL: ..... (expresar el importe en cifra y letra)

Presupuesto de Explotación:

BASE IMPONIBLE: .....

I.V.A. al 16 %: .....

TOTAL: ..... (expresar el importe en cifra y letra)

Total presupuesto del contrato:

BASE IMPONIBLE: .....

I.V.A. al 16 %: .....

TOTAL: ..... (expresar el importe en cifra y letra)

**SOCIEDAD PÚBLICA DE MEDIO AMBIENTE  
DE CASTILLA Y LEON, S.A.**

Segundo.- Que, a todos los efectos debe entenderse que, dentro de la presente oferta, está comprendido, no sólo el precio de la contrata, sino también todos los tributos que graven los diferentes conceptos.

Lugar, fecha, firma y sello.

**ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.**

Don ....., con D.N.I. nº ....., actuando en nombre y representación de la empresa ....., **declara** de forma responsable:

**PRIMERO:** Que la empresa en cuyo nombre actúa y los administradores de la misma, no están incurso en ninguna causa de prohibición de contratar de las previstas en el Artículo 49, de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Publico.

**SEGUNDO:** Que la citada empresa se encuentra, en estos momentos, al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, y no tiene deudas tributarias pendientes de pago con la Junta de Castilla y León.

**TERCERO:** Que de la misma forma, los administradores de la empresa no se encuentran incurso en ninguno de los supuestos de la Ley 6/1989, de 6 de octubre, de Incompatibilidades de los miembros de la Junta de Castilla y León y de otros cargos de la Administración de la Comunidad.

La declaración a que se refiere el párrafo segundo se hace sin perjuicio de la obligación de justificar documentalmente dichas circunstancias, en el supuesto de resultar propuesto para la adjudicación del contrato, en el plazo que señale el Órgano de contratación anterior a la adjudicación del contrato.

Y para que conste y surta efectos en el expediente al que se refiere la proposición a la que se incorpora esta declaración responsable, firmo la presente declaración responsable en ..... a .....de ..... de .....

**SOCIEDAD PÚBLICA DE MEDIO AMBIENTE  
DE CASTILLA Y LEON, S.A.**

**ANEXO III: MODELO DE AVAL.**

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) \_\_\_\_\_, N.I.F. \_\_\_\_\_ con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en \_\_\_\_\_ en la calle/ plaza/avenida \_\_\_\_\_ y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados) \_\_\_\_\_ con poderes suficientes para obligarle en este acto,

**AVALA**

A: (nombre y apellidos o razón social del avalado) \_\_\_\_\_ N.I.F. \_\_\_\_\_, en virtud de lo dispuesto en el Documento de Bases, en concepto de garantía definitiva para responder de las obligaciones derivadas de la Petición de Oferta cuyo objeto es la ejecución de las obras de \_\_\_\_\_ ante la Sociedad Publica de Medio Ambiente de Castilla y León, S.A. por importe de: (en letra) \_\_\_\_\_ euros(en cifra) \_\_\_\_\_.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y división con compromiso de pago al primer requerimiento de la Sociedad Publica de Medio Ambiente de Castilla y León, S.A.

El presente aval estará en vigor hasta que la Sociedad Publica de Medio Ambiente de Castilla y León, S.A. autorice su cancelación o devolución.

\_\_\_\_\_ (lugar y fecha)  
\_\_\_\_\_ (razón social de la entidad)  
\_\_\_\_\_ (firma de los Apoderados)



**ANEXO IV: POLIZA DE SEGURO “TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN”**

***PÓLIZA DE SEGURO “TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN”***

El contratista adjudicatario, o en su defecto LA SOCIEDAD, a su costa, deberá suscribir una póliza “Todo riesgo construcción” que cubra adecuadamente los riesgos de la obra, en la que figurarán como asegurados el propio contratista, los subcontratistas que participen en la obra, LA SOCIEDAD, y el Director Facultativo que deberá contener al menos las siguientes coberturas y características:

**1. COBERTURA DE DAÑOS**

**1.1. Garantías cubiertas y límites de indemnización**

1. Se garantizan todos los daños que no estén expresamente excluidos y que sobrevengan de forma súbita e imprevista a los bienes asegurados, a condición de que el hecho tenga lugar en el emplazamiento de la obra asegurada. (Incendio, Rayo, Explosión, etc...)

2. Los trabajos de obra civil e instalaciones (costes de materiales y mano de obra) incluyendo los materiales acopiados a pie de obra, para su uso en la misma, aunque no hayan sido colocados en el momento del siniestro.

CAPITAL ASEGURADO: Valor de Adjudicación de la obra (IVA no incluido).

3. Los Equipos de Construcción: OPCIONAL

4. Maquinaria de construcción: OPCIONAL

5. Gastos de desescombro

CAPITAL ASEGURADO: 250.000 euros.

6. Gastos de Extinción: Coste de las medidas adoptadas para reducir o extinguir el siniestro.

CAPITAL ASEGURADO: 50.000 euros por siniestro.

7. Robo y Expoliación: No se podrá exigir vigilancia permanente, ya que resulta imposible por las características de la obra.

8. Huelga, Motín, Conmoción Civil o Terrorismo.

CAPITAL ASEGURADO: Valor de Adjudicación de la obra (IVA no incluido).

9. Riesgos de la Naturaleza

CAPITAL ASEGURADO: Valor de Adjudicación de la obra (IVA no incluido).

10. Período de mantenimiento amplio: 12 meses.

11. Otros accidentes imprevistos.

**1.2. Franquicias máximas aceptables:**

- General: 8.000 euros.

- Fuerzas de la Naturaleza: 12.000 euros.

- Robo y Expoliación: 20% por siniestro con mínimo de 3.000 euros.

## **2. COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

### **2.1. Garantías cubiertas**

- Responsabilidad Civil de General o de Explotación.
  - Incluyendo los daños consecuenciales producidos por errores de diseño imputables al proyectista o a la Dirección Facultativa.
  - Responsabilidad Civil Patronal.
  - Responsabilidad Civil Cruzada.
  - Responsabilidad Civil Postrabajos.
  - Protección Jurídica
- Costas judiciales y demás costes para la defensa de los asegurados.
- Constitución de fianzas para cobertura de la responsabilidad civil.
- Período de cobertura: durante la construcción y el período de garantía (1 año desde la recepción).

### **2.2. Riesgos excluidos de la póliza**

- a) Se aceptarán las exclusiones normales por derrumbes y azolves, salvo que sean consecuencia de un siniestro indemnizable, o se realicen para aminorarlo.
- b) Se acepta la exclusión de daños causados por errores de diseño pero solamente en lo que afecten a las unidades dañadas, pero no los daños consecuenciales.
- c) Efectos personales de empleados.

### **2.3. Límites de indemnización**

- Responsabilidad Civil General o de Explotación 600.000 euros.
- Responsabilidad Civil Patronal 600.000 euros.
- Sublímite por víctima 120.000 euros.
- Responsabilidad Civil Cruzada INCLUIDA
- Responsabilidad Civil Postrabajos INCLUIDA

### **2.4. Franquicias máximas aceptables**

- General: 3.000 euros.
- Colindantes, Conducciones Preexistentes y Postrabajos: 3.000 euros.